

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.02.2025**

**по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 53,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020319:252 и -комнатная квартира, общей площадью 27,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020319:410.**

С учетом публичных слушаний, проведенных 20.02.2026, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 06.02.2026 №86 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

**1. Характеристики объекта капитального строительства – Многоквартирного дом:**

Площадь объекта – 53,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020319:252;

Местоположение – Российская Федерация, Московская область, м.о. Лотошино, д. Новошино, д.1;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.**

**2. Характеристики объекта капитального строительства – 1-комнатная квартира:**

Площадь объекта – 27,1 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020319:410;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Новошино, д.1, кв.2;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.**

**Вывод:**

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;

1.2. с «1-комнатная квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

**Рекомендовать собственнику:**

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом.

**Председатель комиссии**

**В.А. Попов**